



CASO DE ÉXITO

Morningside Business Center es un proyecto de Beedie, uno de los mayores inversores en bienes raíces de Canadá, y ofrece una construcción de alta calidad, las mejores especificaciones de su clase y eficiencias de diseño de edificios que ahorran costos a los propietarios y arrendatarios. Para este proyecto, el piso fue construido con concreto reforzado con fibras metálicas Dramix®, lo que ha creado un piso rentable y de alto rendimiento.

El reto

“ Inicialmente, alrededor de 40,000 m² de piso del Morningside Business Center se iba a construir con varillas de refuerzo tradicional. Sin embargo, las conversaciones entre Bekaert, el contratista general y el contratista de pisos llegaron a la conclusión de que una solución de refuerzo con fibras metálicas sería mucho más rentable, sustituyendo la especificación original con 25 kg/m³ de fibras Dramix® 3D 55/60. Nueve meses después, la volatilidad del mercado del acero había provocado un aumento significativo de los precios. Esto significaba que el costo del proyecto estaría por encima del presupuesto inicial, por lo que Bekaert ofreció una solución alternativa.

La solución

“ La solución de Bekaert fue construir el piso con fibra metálicas Dramix® 4D en lugar de Dramix® 3D. Dramix® 4D tiene un mayor rendimiento, lo que permitía reducir la dosificación de 25 kg/m³ de Dramix® 3D 55/60 a 15 kg/m³ de Dramix® 4D 65/60 BG. Esta solución permitió mantener el espesor de la losa a la vez que se respetaban tanto con el programa de producción como con el presupuesto, manteniendo el alto nivel de rendimiento del piso resultante.

BEEDIE MORNINGSIDE

TORONTO, ONTARIO, CANADA

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Tipo de proyecto:
Almacén / Centro de distribución

Aplicación:
Piso cortado con sierra

SOCIOS

- Contratista general: Graham Construction
- Contratista de pisos: Belmont Concrete Finishing Ltd/ Northfleet Concrete Floors Inc.
- Diseñador: Ingeniería Dorlan
- Concretera: Belmont Concrete Finishing



Localización: Toronto, Ontario, Canada